

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ^{1/} และค่าบริการอื่นๆ
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ก. ค่าบริการต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ	อัตราค่าบริการ (บาท)			หมายเหตุ
ก. (1) ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการอุปโภคบริโภค (Consumer Loan) ตามที่ได้จ่ายไปจริงและพอสมควรแก่เหตุ	สินเชื่อส่วนบุคคล		สินเชื่อบริการที่อยู่อาศัย	
	มีหลักประกัน	ไม่มีหลักประกัน (ส่วนที่ไม่ได้อยู่ภายใต้การกำกับ)		
2. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก (ต่อ) <u>กรณีผิดนัดชำระหนี้</u> 1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน (กรณีเช็คของธนาคารพาณิชย์อื่น) 2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับธนาคารพาณิชย์อื่น) 3) ค่าติดตามทวงถามหนี้	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	
3. ค่าใช้จ่ายที่เป็นต้นทุนในการดำเนินงานของธนาคารพาณิชย์ <u>กรณีปกติ</u> 1) ค่าขอสำเนาใบแจ้งยอดบัญชีของแต่ละงวด (ชุดที่ 2 เป็นต้นไป) <u>กรณีผิดนัดชำระหนี้</u> 1) ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ ^{2/}	ไม่เกิน 6 เดือน 100 บาทต่อบัญชี, เกิน 6 เดือน ไม่เกิน 24 เดือน 200 บาทต่อบัญชี, 24 เดือนขึ้นไป 500 บาท/บัญชี			
	กรณีมีหนี้ค้างชำระ 1 งวด 50 บาท ต่อรอบบัญชี,กรณีมีหนี้ค้างชำระมากกว่า 1 งวด 100 บาท ต่อรอบบัญชี			
หมายเหตุ 1/ ไม่รวมถึงเงินให้สินเชื่อประเภทที่ ธปท. กำหนดหลักเกณฑ์ไว้เฉพาะ 2/ ค่าใช้จ่ายประเภทเดียวกันในข้อ 2 และ 3 ธนาคารพาณิชย์จะเรียกเก็บจากลูกค้าซ้ำซ้อนกันไม่ได้				

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ / และค่าบริการอื่นๆ
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	วงเงิน เบิกเกินบัญชี	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
1. ค่าธรรมเนียมจัดการให้กู้ (Front End Fee)	-	ร้อยละ 3.00 ของวงเงินตามสัญญา	
2. ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาการเงิน (Financial Advisory Fee)	-	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของวงเงินตามสัญญา	
3. ค่าธรรมเนียมจัดการเงินกู้ (Management Fee / Arrangement Fee)	-	ร้อยละ 3.00 ของวงเงินตามสัญญา	
4. ค่าธรรมเนียมขยายระยะเวลาเงินกู้ (Extension Fee)	-	ร้อยละ 1.00 ของวงเงินส่วนที่ขยาย	
5. ค่าธรรมเนียมรักษาวงเงิน (Annual Fee)	-	ไม่เกินร้อยละ 1.00 ของวงเงินตามสัญญา ขั้นต่ำ 5,000 บาท	
6. ค่าธรรมเนียมเรียกเก็บเงินลูกหนี้การค้า	-	ไม่เกินร้อยละ 1.00 ของมูลค่าหน้าตัว ขั้นต่ำ 500 บาท/ฉบับ	
7. ค่าธรรมเนียมในการออกตราสารทางการเงิน	-	ไม่เกินร้อยละ 1.00 ของมูลค่าหน้าตัว ขั้นต่ำ 500 บาท/ฉบับ	
8. ค่าธรรมเนียมเปลี่ยนแปลงข้อตกลงตามสัญญาเงินกู้	-	2,000 บาทต่อสัญญา	
9. การรับรอง / อาวัลตัวสัญญาใช้เงินหรือตัวแลกเปลี่ยน	-	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ต่อปีของวงเงิน ขั้นต่ำ 500 บาท/ฉบับ	
10. หนังสือค้ำประกัน			
1) ค่าธรรมเนียมออกหนังสือค้ำประกัน	-	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ต่อปีของวงเงิน ขั้นต่ำ 500 บาท/ฉบับ	<ol style="list-style-type: none"> หนังสือค้ำประกันทุกประเภท ระยะเวลาในการคิดค่าธรรมเนียม ขั้นต่ำ 3 เดือน เศษของวันให้คิดเป็น 1 เดือน กรณีหนังสือค้ำประกันที่มีกำหนดระยะเวลาเมื่อครบกำหนดและลูกค้าไม่มี ความประสงค์จะใช้ต่อ ให้ นำคืนฉบับหนังสือค้ำประกันมาคืนธนาคาร ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ หนังสือค้ำประกันหมดอายุ ทั้งนี้ หากไม่นำคืนฉบับมาคืนภายในกำหนด ระยะเวลา ให้คิด ค่าธรรมเนียมต่อไปอีก ทุกๆ 3 เดือน กรณีหนังสือค้ำประกันที่ไม่มี กำหนดระยะเวลา ให้ คิดค่าธรรมเนียมต่อไปอีก ทุก 1 ปีจนกว่าลูกค้าจะนำ คืนฉบับ หนังสือค้ำประกันคืนธนาคาร
2) การแก้ไขหนังสือค้ำประกัน			
- แก้ไข (ตามความประสงค์ของลูกค้า)	-	- 500 บาท/ฉบับ	
- ขกเลิกไม่ขอรับหนังสือค้ำประกัน	-	- 500 บาท/ฉบับ	

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ / และค่าบริการอื่นๆ
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	วงเงิน เบิกเกินบัญชี	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
11. ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือรับรองเครดิต			
1) การออกหนังสือรับรองเครดิตแบบมีเงื่อนไข	-	- ร้อยละ 0.025 ของวงเงิน ขั้นต่ำ 2,000 บาท/ฉบับ สูงสุดไม่เกิน 30,000 บาท	
2) การออกหนังสือรับรองเครดิตแบบไม่มีเงื่อนไข	-	- ร้อยละ 0.050 ของวงเงิน ขั้นต่ำ 2,000 บาท/ฉบับ สูงสุดไม่เกิน 100,000 บาท	
12. ค่าถ่ายสำเนาเอกสารทางการเงิน (ไม่รวม Statement)		- ไม่เกิน 6 เดือน 100 บาทต่อฉบับ สูงสุดไม่เกิน 2,000 บาท - เกิน 6 เดือน 200 บาทต่อฉบับ ขั้นต่ำ 500 บาท สูงสุดไม่เกิน 2,000 บาท	
13. การขอรายการเดินบัญชีย้อนหลัง (Statement)		- ไม่เกิน 6 เดือน 100 บาทต่อบัญชี - เกิน 6 เดือน แต่ไม่เกิน 24 เดือน 200 บาทต่อบัญชี - 24 เดือนขึ้นไป 500 บาทต่อบัญชี	
14. ค่าธรรมเนียมการนำสินค้า/ใบหุ้น/พันธบัตร/ตัวเงินเฉพาะที่ออกโดยสถาบันการเงินอื่น		- 1,000 บาท/สัญญา (ไม่รวม VAT)	
15. ค่าธรรมเนียมผ่านเช็คที่รอผลเรียกเก็บ (Effect not Clear) กรณีลูกค้ามีวงเงินผ่านเช็ค (Effect not Clear)		- ร้อยละ 0.25 ต่อปีของวงเงิน โดยให้เรียกเก็บล่วงหน้าเป็นรายปี ขั้นต่ำ 200 บาท กรณีเกินวงเงินเก็บร้อยละ 0.25 ต่อปี ของส่วนที่เกินวงเงิน	
16. ค่าธรรมเนียมในการรักษาทรัพย์สินที่เป็นหลักประกัน (ทะเบียนรถ)		- 100 บาท/ชุด/ปี (ไม่รวม VAT)	
17. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่หน่วยงานราชการ			
1) ค่าอากรแสตมป์			
- สัญญาเงินกู้		- ต้นฉบับ วงเงินสินเชื่อทุก 2,000 บาทละ 1 บาท สูงสุดไม่เกิน 10,000 บาท, คู่ฉบับ 5 บาท/ฉบับ	
- สัญญาค้ำประกัน		- ต้นฉบับ 10 บาท, คู่ฉบับ 5 บาท/ฉบับ	
- ตัวเงิน		- ต้นฉบับ 3 ฉบับ	
- สัญญาจำนำ		- ต้นฉบับ 1 บาท, คู่ฉบับ 1 บาท/ฉบับ	
- หนังสือมอบอำนาจ		- ต้นฉบับ 30 บาท (ต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน)	
2) ค่าธรรมเนียมจดจำนอง		- ร้อยละ 1.00 ของวงเงินจำนอง แต่ไม่เกิน 200,000 บาท (ยกเว้นห้องชุด)	
3) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ		- ตามที่หน่วยงานราชการเรียกเก็บ	

1) "ทะเบียน" ตามข้อ 4.7) หมายถึง หน่วยของรายการข้อมูลที่จัดเก็บอยู่ในฐานข้อมูลที่แสดงในรูปแบบของอักขระในแต่ละบรรทัด ในการนี้ ทะเบียนใดมีความยาวเกินสองร้อยอักขระให้คิดทุกสองร้อยอักขระเป็นหนึ่งทะเบียน เศษที่เหลือหากไม่ครบสองร้อยอักขระให้คิดเป็นหนึ่งทะเบียน

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ / และค่าบริการอื่นๆ
เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	วงเงิน เบิกเกินบัญชี	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
4) ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน การตรวจดู รายการจดทะเบียนและ ค่าธรรมเนียมอื่นที่เกี่ยวข้องกับหลักประกันทางธุรกิจ			
4.1) การจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ (ก) กรณีทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันเป็นที่ดิน (ข) กรณีทรัพย์สินอื่นนอกจาก (ก) และกิจการ	- ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนจำนวน - ร้อยละ 0.1 ของจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกัน แต่ไม่เกิน 1,000 บาท		ขเว้นการเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมจาก ส่วนราชการสำหรับ ค่าธรรมเนียมข้อ 4.5) การออก หลักฐานการจด ทะเบียน, ข้อ 4.6) การตรวจดูรายการ จดทะเบียน และข้อ 4.7) เฉพาะการถ่าย ข้อมูลที่ได้จาก ระบบคอมพิวเตอร์
4.2) การแก้ไขเพิ่มจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกัน	- ร้อยละ 0.1 ของจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกัน เฉพาะในส่วนที่เพิ่ม แต่ไม่เกิน 1,000 บาท		
4.3) การแก้ไขรายการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ ขเว้นรายการจำนวนเงินที่ตกลงใช้ทรัพย์สินเป็นประกัน	- ครั้งละ 200 บาท		
4.4) การยกเลิกการจดทะเบียนสัญญาหลักประกันทางธุรกิจ	- 200 บาท		
4.5) การออกหลักฐานการจดทะเบียน	- ฉบับละ 200 บาท		
4.6) การตรวจดูรายการจดทะเบียน	- ครั้งละ 50 บาท		
4.7) การถ่ายข้อมูลที่ได้จากระบบคอมพิวเตอร์ การบันทึกข้อมูลที่มีความยาวของระเบียนไม่เกินสองร้อยอักขระ ¹⁾	- ครั้งละ 800 บาท - ระเบียนละ 0.30 บาท		
18. ค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้แก่บุคคลอื่นหรือหน่วยงานภายนอก			
กรณีปกติ			
1) ค่าตรวจสอบข้อมูลเครดิต	- ไม่มี		
2) ค่าสำรวจและประเมินหลักประกัน / ตรวจวงงานก่อสร้าง	- ตามค่าใช้จ่ายจริงที่บริษัทประเมินภายนอกเรียกเก็บ		
3) ค่าบริการในการดำเนินการจัดทำนิติกรรมกับหน่วย งานราชการ	- กรณีที่ดินหลักประกันไม่เกิน 10 แปลง 1,000 บาท/สัญญา, กรณีเกิน 10 แปลง คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มแปลงละ 100 บาท กรณีไปดำเนินการต่างจังหวัด คิดค่าใช้จ่ายในการเดินทางเพิ่ม 1,000 – 5,000 บาท (ไม่รวม VAT)		
4) ค่าเบี้ยประกันภัย	- ตามค่าใช้จ่ายจริงที่บริษัทประกันภัยเรียกเก็บ		
5) ค่าจัดทำสัญญาปรับโครงสร้างหนี้และสัญญาอื่นที่ธนาคารจ้าง บุคคลภายนอกจัดทำ	- ตามค่าใช้จ่ายจริงที่บุคคลภายนอกเรียกเก็บ		
6) ค่าใช้จ่ายในการชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์อื่นหรือช่องทางอื่น			
6.1) ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน)			
- สาขาใน กทม.และปริมณฑล	- 25 บาท/รายการ		
- สาขาต่างจังหวัด	- ไม่เกิน 500,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% - ตามส่วนเลหหลักพัน สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ		
6.2) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)			
- สาขาใน กทม.และปริมณฑล	- 15 บาท/รายการ		
- สาขาต่างจังหวัด	- ไม่เกิน 50,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตราหมื่นละ 10 บาท สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ		
6.3) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)			
- สาขาใน กทม.และปริมณฑล	- 20 บาท/รายการ		
- สาขาต่างจังหวัด	- ไม่เกิน 100,000 บาท คิดอัตรา 30 บาท/รายการ ส่วนเกินคิดอัตรา 0.1% สูงสุดไม่เกิน 1,000 บาท/รายการ		

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ¹ และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	วงเงิน เบิกเกินบัญชี	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
6.4) การประปานครหลวง	- 10 บาท/รายการ		
6.5) บริษัทเคาน์เตอร์เซอร์วิส จำกัด (7 – Eleven)			
- เขตกรุงเทพ และปริมณฑล	- 15 บาท/รายการ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)		
- ส่วนภูมิภาค (ยอดชำระสูงสุดไม่เกิน 49,000 บาท/ รายการ)	- 20 บาท/รายการ (รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)		
กรณีคิดนัดชำระหนี้			
1) ค่าใช้จ่ายกรณีเช็คคืน	- ไม่มี		
2) ค่าใช้จ่ายกรณีเงินในบัญชีไม่พอจ่าย (กรณีชำระหนี้โดยการหักบัญชีกับธนาคารพาณิชย์อื่น)	- ไม่มี		
3) ค่าติดตามทางกฎหมาย	- ไม่มี		
19. การปลดจำนำใบหุ้น/ พันธบัตร กรณีเจ้าหน้าที่ธนาคารเป็นผู้ดำเนินการ	- 1,000 บาทต่อสัญญา (ไม่รวม VAT)		
20. ค่าจัดทำสัญญาแบบใหม่ที่นอกเหนือจากสัญญามาตรฐานของธนาคาร กรณีธนาคารเป็นผู้จัดทำ	- 2,000 บาทต่อสัญญา		

หมายเหตุ : ค่าธรรมเนียมให้บริการและจัดการสินเชื่อ โครงการพิเศษให้ใช้ตามตารางข้างต้น

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ¹ และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าบริการ	หมายเหตุ
1. บริการด้านการนำเข้า (Import Product)		
1.1 บริการเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C) – ต่างประเทศ		
1.1.1 ค่าธรรมเนียมการเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C Opening Commissions)		
(1) เลตเตอร์ออฟเครดิตแบบเพิกถอนไม่ได้ (Irrevocable L/C)	- 0.25% ของจำนวนเงินต่อหนึ่งระยะเวลา 3 เดือน เศษของเดือนให้คิดเป็นหนึ่งระยะเวลา ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
(2) เลตเตอร์ออฟเครดิตแบบหมุนเวียน (Revolving L/C)	- 0.25% ของจำนวนเงินตามคำขอเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต คูณด้วยจำนวนครั้งที่หมุนเวียน ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
1.1.2 ค่าธรรมเนียมการแก้ไขเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C Amendment Commissions)		
(1) กรณีเพิ่มจำนวนเงิน และ/หรือ ต่ออายุ (Increase Amount and/or Extension of Validity)	- เรียกเก็บเช่นเดียวกับการเปิด L/C	
(2) กรณีอื่นๆ (Others)	- 500 บาทต่อฉบับ	
1.1.3 เอกสารสินค้าเข้าเลตเตอร์ออฟเครดิต (Import Bills under L/C)		
(1) ค่าธรรมเนียมการรับรองการชำระเงินตัวเงินที่มีระยะเวลาตามเลตเตอร์ออฟเครดิต (Engagement Fee)	- 2.5% ต่อปี ของจำนวนเงินตามตัวเรียกเก็บเมื่อมีการขอรับเอกสาร ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
(2) ค่าธรรมเนียมจำนวนเงินที่เกินกว่าเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C Overdrawn Commission)	- 0.25% ของจำนวนเงินที่เกินกว่าเลตเตอร์ออฟเครดิต ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
(3) ค่าธรรมเนียมเลตเตอร์ออฟเครดิตหมดอายุ (Drawing Under Expired L/C and Exceed the coverage of L/C Opening Commission Charged)	- 0.25% ของจำนวนเงินตามตัว ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
(4) ค่าธรรมเนียมเอกสารที่มีข้อขัดแย้ง (Discrepancy Fees)	- USD 50 ต่อรายการ (หักจากผู้รับผลประโยชน์)	
1.2 บริการเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (Domestic L/C) – ในประเทศ		
1.2.1 ค่าธรรมเนียมการบริการเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C Opening Commissions)		
- เลตเตอร์ออฟเครดิตแบบเพิกถอนไม่ได้ (Irrevocable L/C)	- 2.5% ต่อปี ของจำนวนเงินตาม DL/C ต่อหนึ่งระยะเวลา 1 เดือน เศษของระยะเวลา 1 เดือนให้คิดเป็นหนึ่งระยะเวลา ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
1.2.2 ค่าธรรมเนียมการแก้ไขเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C Amendment Commissions)		
(1) กรณีเพิ่มจำนวนเงิน และ/หรือ ต่ออายุ (Increase Amount and/or Extension of Validity)	- เรียกเก็บเช่นเดียวกับการเปิด L/C	
(2) กรณีอื่นๆ (Others)	- 500 บาทต่อฉบับ	
1.2.3 เอกสารสินค้าเข้าเลตเตอร์ออฟเครดิต (Import Bills under L/C)		
(1) ค่าธรรมเนียมการรับรองการชำระเงินตัวเงินที่มีระยะเวลาตามเลตเตอร์ออฟเครดิต (Engagement Fee)	- 2.5% ต่อปี ของจำนวนเงินตามตัวเรียกเก็บเมื่อมีการขอรับเอกสาร ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
(2) ค่าธรรมเนียมจำนวนเงินที่เกินกว่าเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C Overdrawn Commission)	- 2.5% ต่อปี ของจำนวนเงินที่เกินกว่าเลตเตอร์ออฟเครดิต ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
(3) ค่าธรรมเนียมเลตเตอร์ออฟเครดิตหมดอายุ (Drawing Under Expired L/C and Exceed the coverage of L/C Opening Commission Charged)	- 2.5% ต่อปี ของจำนวนเงินตามตัว ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
(4) ค่าธรรมเนียมเอกสารที่มีข้อขัดแย้ง (Discrepancy Fees)	- 300 บาทต่อฉบับ	

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ / และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าบริการ	หมายเหตุ
1. บริการด้านการนำเข้า (Import Product) (ต่อ)		
1.3 สแตนบายเลตเตอร์ออฟเครดิต (Stand by L/C)		
1.3.1 ค่าธรรมเนียมการเปิด Stand by L/C (Standby L/C Opening Commissions)	- ไม่ต่ำกว่า 2.5% ต่อปี ขั้นต่ำ 1,000 บาทต่อฉบับ*	
1.3.2 ค่าธรรมเนียมการแก้ไขสแตนบายเลตเตอร์ออฟเครดิต (Standby L/C Amendment Commission)		
(1) กรณีเพิ่มจำนวนเงิน และ/หรือ ต่ออายุ (Increase Amount and/or Extension of Validity)	- ไม่ต่ำกว่า 2.5% ต่อปี ขั้นต่ำ 1,000 บาทต่อฉบับ*	
(2) กรณีอื่นๆ (Others)	- 500 บาทต่อฉบับ	
1.4 ตัวเรียกเก็บสินค้าเข้า (Import Bills for Collection)		
1.4.1 ค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บ (Collection Commission)		
(1) กรณีธนาคารเป็นผู้เรียกเก็บจากผู้จ่ายเงิน	- 0.1250% ของจำนวนเงินที่เรียกเก็บ ขั้นต่ำ 1,000 บาท*	
(2) กรณีโอนไปยังธนาคารอื่นให้เรียกเก็บจากผู้จ่ายเงิน	- 0.0625% ของจำนวนเงินที่เรียกเก็บ ขั้นต่ำ 500 บาท*	
1.4.2 ค่าธรรมเนียมการรับรองการชำระเงินสำหรับตัวเรียกเก็บแบบ D/P Term (Engagement Fee) (กรณีมี Trust Receipt (TR) และหรือหลักประกัน)	- 2.5% ต่อปี ของจำนวนเงินตามตัวเรียกเก็บเมื่อขอรับเอกสาร ขั้นต่ำ 1,000 บาท*	
1.4.3 ค่าธรรมเนียมการสั่งทำคำคัดค้าน (Protest Fees)	- USD 100 ต่อครั้งบวกค่าทนายตามที่จ่ายจริง	
1.4.4 ค่าธรรมเนียมการคืนเอกสาร (Returned Item Fees)	- USD 100 ต่อฉบับ	
1.4.5 ค่าธรรมเนียมการดูแลรักษาเอกสารสินค้าขาเข้า (Maintenance Fees for Import Documents)	- USD 30 สำหรับเดือนแรก เดือนต่อไปคิด USD 30 ต่อเดือน เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน	
1.5 บริการออกหนังสือค้ำประกันเพื่อออกสินค้า (Shipping Guarantee)		
- ค่าธรรมเนียมการออกหนังสือค้ำประกันให้กับบริษัทเรือหรือตัวแทนเจ้าของเรือเพื่อรับสินค้า (Shipping Guarantee)	- ฉบับละ 500 บาท สำหรับเดือนแรก และเดือนต่อไป ฉบับละ 500 บาท เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน	
1.6 ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิ์การรับสินค้า (Endorsing Delivery Order)		
- ค่าธรรมเนียมในการโอนสิทธิ์การรับสินค้า (Endorsing Delivery Order)	- 200 บาทต่อฉบับ	
1.7 ค่าบริการอื่นๆ (Others)		
1.7.1 ค่าธรรมเนียมเอกสารที่เรียกเก็บเป็นเงินบาท (Commission on Thai Baht Bills)	- 0.25% ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำ 1,000 บาท*	
1.7.2 ค่าธรรมเนียมการชำระเงินสกุลเดียวกับภาระหนี้ (Commission in Lieu of Exchange)		
(1) สกุลเงิน USD	- 0.25% ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำ 1,000 บาท*	
(2) สกุลเงินอื่นๆ	- 0.50% ของจำนวนเงิน ขั้นต่ำ 1,000 บาท*	
1.7.3 ค่าธรรมเนียมบริการค้นหาเอกสาร (Fees for Document Searching) - อายุเอกสาร 3 เดือนขึ้นไป	- 500 บาทต่อฉบับ	
1.7.4 ค่าอากรแสตมป์ (Stamp Duty)	- คิดตามที่จ่ายจริง	
1.7.5 ค่าติดต่อสื่อสาร (Communication Charges)		
(1) ค่า TELEX / SWIFT		
(1.1) การเปิดเลตเตอร์ออฟเครดิต	- 1,000 บาทต่อฉบับ	
(1.2) การแก้ไขเลตเตอร์ออฟเครดิต / การติดต่อกับธนาคาร	- 500 บาท per SWIFT	
(2) ค่าไปรษณีย์ภายในประเทศ (Domestic Postage Stamp)	- 100 บาทต่อฉบับ	
(3) ค่า Courier (ทุก 0.5 กิโลกรัม)	- 400 – 1,300 บาท (ขึ้นอยู่กับประเภทปลายทางและน้ำหนัก)	

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ / และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าบริการ	หมายเหตุ
2. บริการด้านการส่งออก (Export Product)		
2.1 เลตเตอร์ออฟเครดิตด้านสินค้าออก (Export Letter of Credit)		
2.1.1 ค่าธรรมเนียมการแจ้งเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C Advising Commission)	- 800 บาทต่อฉบับ	
2.1.2 ค่าธรรมเนียมการแจ้งแก้ไขเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C Amendment Commission)	- 800 บาทต่อฉบับ	
2.1.3 ค่าธรรมเนียมการยกเลิกเลตเตอร์ออฟเครดิต(Cancellation Fee of L/C)	- USD 75 ต่อฉบับ	
2.1.4 ค่าธรรมเนียมการโอนเลตเตอร์ออฟเครดิต (L/C Transfer Commission)		
(1) Without Substitution	- 0.125% ของจำนวนเงินที่โอนต่อครั้ง ขึ้นต่ำ 1,000 บาท สูงสุด 30,000 บาท*	
(2) With Substitution	- 0.250% ของจำนวนเงินที่โอนต่อครั้ง ขึ้นต่ำ 1,000 บาท สูงสุด 60,000 บาท*	
2.1.5 ค่าธรรมเนียมการแก้ไขการโอนเลตเตอร์ออฟเครดิต (Amendment of L/C Transfer Commission)		
(1) กรณีเพิ่มเงิน		
(1.1) Without Substitution	- 0.125% ของจำนวนเงินที่โอนต่อครั้ง ขึ้นต่ำ 1,000 บาท สูงสุด 30,000 บาท*	
(1.2) With Substitution	- 0.250% ของจำนวนเงินที่โอนต่อครั้ง ขึ้นต่ำ 1,000 บาท สูงสุด 60,000 บาท*	
(2) กรณีแก้ไขอื่นๆ	- 500 บาทต่อฉบับ	
2.1.6 ค่าธรรมเนียมการยืนยันเลตเตอร์ออฟเครดิต (Confirmation Commission)	- ตามอัตราที่ตกลงกับธนาคารเป็นคราวๆ ไป	
2.1.7 ค่าธรรมเนียมการเป็นตัวแทนการชำระเงิน (Reimbursement Fee)	- USD 75 ต่อฉบับ	
2.1.8 ค่าธรรมเนียมการแจ้งเลตเตอร์ออฟเครดิตฉบับใหม่แทนฉบับเก่าที่สูญหาย (Commission on Re-Advise L/C / Amendment)	- 1,000 บาทต่อฉบับ	
2.1.9 ค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเงินตามเอกสารเลตเตอร์ออฟเครดิต (Collection Fees under L/C)		
(1) กรณีเรียกเก็บจากผู้รับผลประโยชน์ (Collection from beneficiary)	- 1,000 บาท ต่อฉบับ สำหรับใบกำกับสินค้า ฉบับต่อไปฉบับละ 300 บาท	
(2) กรณีเรียกเก็บจาก Applicant (Collection from Applicant)	- 0.125% ของจำนวนเงินตามตัว ขึ้นต่ำ USD 75 *	
(3) กรณีเป็นตัว Restrict (Restrict From other banks)		
(3.1) Negotiation Fee		
- กรณีชำระเป็นเงินบาท	- 1,000 บาทต่อรายการ	
- กรณีชำระเป็นเงินตราสกุลต่างประเทศ	- 0.125% ค่าธรรมเนียมขดเชยอัตราแลกเปลี่ยน ขึ้นต่ำ USD 20* และ ค่าธรรมเนียมการรับซื้อตัว USD 50 ต่อรายการ ในกรณีที่ซื้อเงินตรา ต่างประเทศเพื่อชำระธนาคารที่ส่งตัวมาเรียกเก็บ โดยผ่านธนาคารตัวแทนใน ต่างประเทศ ค่าธรรมเนียม SWIFT 500 บาทต่อรายการ	
2.1.10 ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการรับเงิน (Assignment of Proceeds)	- 0.125% ของจำนวนเงินตามเอกสารส่งออกที่ขอโอน ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ / และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ข. ค่าบริการต่างๆ ของเงินให้สินเชื่อเพื่อการประกอบธุรกิจ (Commercial Loan)	อัตราค่าบริการ	หมายเหตุ
2. บริการด้านการส่งออก (Export Product) (ต่อ)		
2.2 ตัวเรียกเก็บสินค้าออก (Export Bills for Collection)		
2.2.1 ค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเงินตามเอกสาร (Collection Commission)		
(1) กรณีเรียกเก็บจากผู้รับผลประโยชน์ drawer	- 800 บาทต่อฉบับ	
(2) กรณีเรียกเก็บจาก drawee	- 0.125% ของจำนวนเงินตามตัว ขึ้นต่ำ USD 50 *	
2.2.2 ค่าธรรมเนียมการขอแก้ไขการขอเรียกเก็บเงิน (Amendment of Collection Instruction)	- 500 บาทต่อฉบับ	
2.2.3 ค่าธรรมเนียมการโอนสิทธิการรับเงิน (Assignment of Proceeds)	- 0.125% ของจำนวนเงินตามเอกสารสินค้าออกที่ขอโอน ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
2.2.4 ค่าธรรมเนียมการดูแลรักษาเอกสารสินค้าขาออก (Handling Charge for Dormant Collection Bill) - เกินกว่า 2 เดือน นับจากวันที่ในใบนำส่ง (Cover Letter) ของธนาคาร ผู้ส่งออกเอกสาร ไปเรียกเก็บ	- 500 บาท ต่อรายการต่อเดือน เศษของเดือนคิดเป็น 1 เดือน	
2.2.5 ค่าธรรมเนียมสำหรับเอกสารที่ไม่มีการชำระเงิน (Dishonored Bills Fee)	- 1,000 บาทต่อฉบับ	
2.3 ค่าบริการอื่นๆ (Others)		
2.3.1 ค่าธรรมเนียมเอกสารที่เรียกเก็บเป็นเงินบาท (Commission on Thai Baht Bills)	- 0.25% ของจำนวนเงิน ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
2.3.2 ค่าธรรมเนียมการชำระเงินสดเทียบกับการระหนี้ (Commission in Lieu of Exchange)		
(1) สกุลเงิน USD	- 0.25% ของจำนวนเงิน ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
(2) สกุลอื่นๆ	- 0.50% ของจำนวนเงิน ขึ้นต่ำ 1,000 บาท*	
2.3.3 ค่าธรรมเนียมในการขอเอกสารย้อนหลัง (Fee for Document Retrieval) - อายุเอกสาร 3 เดือนขึ้นไป	- 500 บาทต่อฉบับ	
2.3.4 ค่าเบี้ยปรับ Packing Credit (Penalties for Packing Credit) - กรณีที่ไม่มีการส่งมอบเงินตราต่างประเทศภายใต้ Packing Credit	- 0.25% ของจำนวนเงินที่ไม่สามารถส่งมอบเงินตราต่างประเทศให้กับ ธนาคาร	
2.3.5 ค่าอากรแสตมป์ (Stamp Duty)	- คิดตามที่จ่ายจริง	
2.3.6 ค่าติดต่อสื่อสาร (Communication Charges)		
(1) ค่า TELEX / SWIFT	- 500 บาทต่อฉบับ	
(2) ค่าไปรษณีย์ภายในประเทศ	- 100 บาทต่อฉบับ	
(3) ค่า Courier (ทุกๆ 0.5 กิโลกรัม)	- 400 – 1,300 บาท (ขึ้นอยู่กับประเทศปลายทางและน้ำหนัก)	

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวเนื่องกับเงินให้สินเชื่อ¹ และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ค. ค่าบริการอื่นๆ	อัตราค่าบริการ (บาท)	หมายเหตุ
1. อัตราค่าธรรมเนียมบริการโอนเงินระหว่างประเทศ (SWIFT)		
1.1 บริการโอนเงินต่างประเทศขาเข้า (Inward Remittance)		
1.1.1 กรณีผู้รับเงินรับเป็นเงินบาท	- 0.25% ของจำนวนเงินโอน ขั้นต่ำ 200 บาท ไม่เกิน 500 บาท ต่อรายการ*	
1.1.2 กรณีผู้รับเงินรับเป็นเงินตราสกุลต่างประเทศ		
- จ่ายโดยเข้าบัญชีผู้รับเงิน	- 0.25% ของจำนวนเงินโอน ขั้นต่ำ 200 บาท ไม่เกิน 500 บาท ต่อรายการ*	
- จ่ายโดยโอนเงินผ่านธนาคารอื่น	- 0.125% ค่าธรรมเนียมชดเชยอัตราแลกเปลี่ยน ขั้นต่ำ 500 บาทต่อรายการ* และ ค่าธรรมเนียมเงินโอน 0.25% ของจำนวนเงินโอน ขั้นต่ำ 200 บาท สูงสุด 500 บาท* ต่อรายการและบวกค่า SWIFT 500 บาทต่อรายการ	
1.2 บริการโอนเงินต่างประเทศขาออก (Outward Remittance)		
1.2.1 ค่าธรรมเนียมโอนเงินไปต่างประเทศ	- 550 บาท	
- กรณีต้องการให้ผู้รับเงินปลายทางได้รับเงินเต็มจำนวน (Full Payment)		
- สกุล USD	- คิดเพิ่ม 800 บาทต่อรายการ	
1.2.2 ค่าธรรมเนียมชดเชยอัตราแลกเปลี่ยน (Commission in Lieu of Exchange)		
- สกุล USD	- 0.25% ของจำนวนเงินโอน ขั้นต่ำ 1,000 บาท*	
1.2.3 ค่าธรรมเนียมการขอแก้ไขหรือขอยกเลิกการโอนเงิน	- 200 บาทต่อรายการ	
*หมายเหตุ: ธนาคารเรียกเก็บอัตราค่าธรรมเนียมขั้นต่ำหรืออัตราตามที่ตกลงกับลูกค้า		

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)

อัตราค่าบริการต่างๆ เบี้ยปรับ ที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อ^{1/} และค่าบริการอื่นๆ

เริ่มใช้ตั้งแต่ วันที่ 2 สิงหาคม 2566

ง. เบี้ยปรับที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อหรือเงินให้กู้ยืม	อัตราเบี้ยปรับ		หมายเหตุ
(1) เบี้ยปรับที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อหรือเงินให้กู้ยืมเพื่อการอุปโภคบริโภค(สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย)			
1) ค่าใช้จ่ายกรณีชำระคืนเงินให้กู้ยืมที่อยู่อาศัยก่อนกำหนดกรณีได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดสัญญาเงินกู้เพื่อไปใช้บริการกับสถาบันการเงินอื่นภายใน 3 ปี (Re-Finance) นับจากวันทำสัญญา	- ร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงค้าง		
2) ค่าใช้จ่ายกรณีลูกค้าทำสัญญาสินเชื่อที่อยู่อาศัยโดยใช้อัตราดอกเบี้ยคงที่ที่กำหนดให้มีการคิดอัตราดอกเบี้ยที่เปลี่ยนแปลงทุก 3 ปี หรือ 5 ปี (แล้วแต่กรณี) และประสงค์ขอเปลี่ยนไปใช้อัตราดอกเบี้ยลอยตัวก่อนครบรอบสัญญาอัตราดอกเบี้ยคงที่ดังกล่าว	- ร้อยละ 1.00 ของยอดเงินต้นคงค้าง		
ง. เบี้ยปรับที่เกี่ยวข้องกับเงินให้สินเชื่อหรือเงินให้กู้ยืม	วงเงินเบิกเกินบัญชี	อัตราเบี้ยปรับ	หมายเหตุ
(2) เบี้ยปรับที่เกี่ยวข้องกับการให้สินเชื่อหรือเงินให้กู้ยืมเพื่อประกอบธุรกิจ			
1) ค่าปรับกรณีชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดสัญญา (Pre-Payment Fee) สำหรับลูกค้าทั่วไป	-	- ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของวงเงินตามสัญญา หรือตามที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย	
2) ค่าปรับกรณีชำระหนี้เสร็จสิ้นก่อนครบกำหนดสัญญา (Prepayment Fee) สำหรับธุรกิจขนาดกลางและขนาดย่อม	-	- ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของยอดเงินต้นคงเหลือ หรือตามที่ตกลงกับลูกค้าแต่ละราย กรณีได้ถอนจำนวนก่อนครบกำหนดสัญญาเงินกู้ภายใน 5 ปี นับจากวันทำสัญญา	
3) ค่าธรรมเนียมยกเลิกวงเงิน (Cancellation Fee)	-	- ร้อยละ 3.00 ของวงเงินส่วนที่ไม่ได้เบิกใช้	
4) ค่าธรรมเนียมผูกพันเงินกู้ (Commitment Fee)	-	- ร้อยละ 2.00 ต่อปี ของวงเงินที่ยังไม่เบิกใช้	
ประกาศ ณ วันที่ 31 กรกฎาคม 2566			