

สรุปนโยบายสำคัญจากการประชุมสมัชชาใหญ่พรรคคอมมิวนิสต์จีน ครั้งที่ 20 และผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย

เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม การประชุมสมัชชาใหญ่พรรคคอมมิวนิสต์จีนครั้งที่ 20 หรือ 20th National Congress of the Communist Party of China (NCCPC) ได้ปิดฉากลง ประธานาธิบดีสี จิ้นผิงกล่าวสุนทรพจน์โดยได้เน้นย้ำถึง “ความทันสมัย” “ความปลอดภัย” และ “ผู้คน” ในขณะที่กล่าวถึง “การปฏิรูป” “เศรษฐกิจ” “ตลาด” และ “นวัตกรรม” ห้อยลงเมื่อเทียบกับสุนทรพจน์เมื่อห้าปีก่อน ไม่มีการกล่าวถึงเส้นเวลาที่ชัดเจนในการออกจากรายการโควิดเป็นศูนย์ ด้านภาคอสังหาริมทรัพย์ ถ้อยแถลงอย่าง “ที่อยู่อาศัยคือที่อยู่อาศัย ไม่ใช่เพื่อการเก็งกำไร” ไม่ปรากฏในสุนทรพจน์ เราคาดเศรษฐกิจจีนยังมีแนวโน้มฟื้นตัวอย่างช้า ๆ โดย GDP จีนจะเติบโตราว 3.2% ในปี 2565 และราว 4.4% ในปี 2566 โดยคาดจะเร่งตัวขึ้นได้ในช่วงครึ่งหลังของปี 2566 ภายหลังจากที่จีนเริ่มกลับมาเปิดประเทศบางส่วน คาดผลกระทบการฟื้นตัวอย่างช้า ๆ ของเศรษฐกิจจีนยังส่งผลต่อเนื่องต่อเศรษฐกิจไทย โดยเฉพาะในภาคการค้าและการท่องเที่ยว รวมถึงภาคอสังหาริมทรัพย์ไทย โดยเฉพาะในส่วนที่เกี่ยวข้องกับลูกค้าชาวจีน ซึ่งแม้จะเริ่มมีแนวโน้มดีขึ้น แต่คาดจะยังไม่เห็นการฟื้นตัวที่ชัดเจนในปี 2023

- การประชุมสมัชชาใหญ่พรรคคอมมิวนิสต์จีนครั้งที่ 20 เริ่มประชุมในวันที่ 16 ตุลาคม และสิ้นสุดในวันที่ 22 ตุลาคม และคณะกรรมการประจำหรือ Politburo Standing Committee (PSC) ครั้งที่ 20 ได้รับการเปิดเผยในวันที่ 23 ตุลาคม โดยจำนวนสมาชิกคณะกรรมการประจำ Politburo ทั้งหมดยังคงไม่เปลี่ยนแปลงที่จำนวน 7 คน โดย 4 คนจาก 7 คนนั้นเป็นสมาชิกที่ได้รับการแต่งตั้งใหม่ โดยสมาชิก PSC และสมาชิก Politburo ที่เหลือส่วนใหญ่เคยทำงานร่วมกับประธานาธิบดีสี จิ้นผิงอย่างใกล้ชิดก่อนหน้าหรือในอดีต ขณะที่นายกรัฐมนตรีท่านใหม่ คือ นายหลี่ เจียง เลขาธิการพรรคคอมมิวนิสต์ประจำนครเซี่ยงไฮ้
- ข้อสรุปจากการประชุมบ่งชี้การพัฒนาเศรษฐกิจยังคงมีความสำคัญ โดยภาครัฐมุ่งเน้นที่การเติบโตอย่างมีคุณภาพอย่างต่อเนื่อง ประธานาธิบดีสีกล่าวย้ำว่า “ความขัดแย้งหลักที่สังคมจีนเผชิญ คือ การพัฒนาที่ไม่สมดุลและไม่เพียงพอ กับความต้องการที่เพิ่มมากขึ้นของประชาชนเพื่อชีวิตที่ดีขึ้น” และโอกาสระยะยาวของจีนที่จะ “บรรลุความทันสมัยทางสังคมนิยมโดยพื้นฐานภายในปี 2578” และเพื่อสร้างจีนให้กลายเป็นประเทศสังคมนิยมสมัยใหม่ที่ยิ่งใหญ่และเจริญรุ่งเรือง เข้มแข็ง ก้าวหน้าทางวัฒนธรรม มีความกลมกลืน และสวยงามภายในกลางศตวรรษนี้ และย้ำถึงความจำเป็นในการให้ความสำคัญกับเศรษฐกิจที่แท้จริงและความทันสมัยของห่วงโซ่อุปทานอุตสาหกรรมเพื่อรองรับการเติบโตอย่างมั่นคง
- เป็นที่คาดการณ์โดยกว้างว่าผลลัพธ์การประชุมไม่ใช่จุดเปลี่ยนสำหรับการเปลี่ยนแปลงนโยบายที่สำคัญ เนื่องจากเป้าหมายระยะยาวของผู้บริหารระดับสูงยังมีแนวโน้มไม่เปลี่ยนแปลงอย่างมีนัยสำคัญหลังการประชุม ด้วยเหตุนี้ วิจัยธุรกิจธนาคารแลนด์แอนด์เอนด์จึงยังไม่คาดว่าการประชุมครั้งนี้ จะเป็นโอกาสสำหรับการเปลี่ยนแปลงนโยบายครั้งสำคัญ และคาดว่าจุดยืนของนโยบายโควิดเป็นศูนย์แบบปรับเปลี่ยนตามสถานการณ์ของจีน (Dynamic Zero Covid) จะยังคงเข้มงวดอยู่ในปี 2022 ก่อนที่จะเริ่มทยอยผ่อนคลายนับตั้งแต่ช่วงครึ่งหลังของปี 2566 เนื่องจากนโยบายของภาครัฐจีนยังคงยึดมั่นในหลักการ “ประชาชนและชีวิตต้องมาก่อน”

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เอนด์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

- ประเด็นเรื่องความมั่นคงของชาติและความมั่นคงทางสังคมได้รับการเน้นย้ำมากขึ้น ประธานาธิบดีสี จิ้นผิง เน้นย้ำถึงความสำคัญของความมั่นคงของชาติ ความมั่นคงทางสังคม ความจำเป็นในการปรับปรุงกฎหมาย กลยุทธ์ นโยบาย การติดตามความเสี่ยง และระบบการจัดการเหตุฉุกเฉินเพื่อรับรองความมั่นคงของชาติ การปกป้องห่วงโซ่อุปทานของอาหาร พลังงาน และผลิตภัณฑ์หลักอื่นๆ และการปรับปรุงประสิทธิภาพของธรรมาภิบาลทางสังคม โดยกล่าวเป็นพิเศษว่า “คนจีนต้องจับขามข้าวของตนให้มั่นคง” ซึ่งเป็นการส่งสัญญาณถึงความสำคัญของอาหารที่พอเพียงและความมั่นคงปลอดภัยในชีวิต
- **หยุดภาคเทคโนโลยี** ผลการประชุมชี้ให้เห็นอย่างชัดเจนว่าความก้าวหน้าของเทคโนโลยีมีความสำคัญต่อการพัฒนาเศรษฐกิจ และความจำเป็นในการมีบุคลากรมืออาชีพสำหรับการพัฒนานั้น โดยระบุว่าจีนใช้กลยุทธ์การพัฒนาประเทศผ่านวิทยาศาสตร์และการศึกษา กลยุทธ์ในการสร้างประเทศด้วยคนที่มีความสามารถและกลยุทธ์การพัฒนาที่ขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรม แม้ว่าสิ่งนี้อาจไม่ได้หมายถึงการยกเลิกนโยบายการควบคุมบริษัทเทคโนโลยีจีนในทันที แต่เป็นการย้ำถึงความต้องการเร่งด่วนในการพัฒนาบุคลากรให้มีความสามารถและส่งเสริมความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี เรามองว่าสิ่งนี้สะท้อนความเคลื่อนไหวของกฎหมาย CHIPS Act ฝรั่งเศส ที่สนับสนุนให้เกิดการผลิตชิปในสหรัฐฯ และสนับสนุนงบวิจัยให้อุตสาหกรรมเทคโนโลยีอีกหลายด้านในสหรัฐฯ
- **หยุดภาคอสังหาริมทรัพย์** แม้ว่าถ้อยแถลง “ที่อยู่อาศัยคือที่อยู่อาศัย ไม่ใช่เพื่อการเก็งกำไร” จะไม่ปรากฏในบันทึกคำพูด แต่ประโยคเหล่านี้ได้ปรากฏในรายงานฉบับสมบูรณ์ ซึ่งรายงานยังเรียกร้องให้มีความพยายามในการเร่งการจัดตั้งระบบที่อยู่อาศัยที่มีซัพพลายเออร์หลายราย มีการค้าประกันแบบหลายช่องทาง และการผสมผสานระหว่างบ้านเช่าและการซื้อบ้าน เรามองว่านโยบายและทางออกที่ครอบคลุมสำหรับภาคอสังหาริมทรัพย์จีนที่กำลังประสบปัญหาอยู่ อาจยังไม่ถูกนำมาใช้จนกว่าการสับเปลี่ยนตำแหน่งทางการเมืองจะเสร็จสิ้นในเดือนมีนาคม 2023
- **หยุดภาคการเงิน** แม้ว่าภาคการเงินและนโยบายต่อต้านการผูกขาดแทบจะไม่มีปรากฏถึงในรายงานฉบับย่อ แต่ก็ปรากฏอยู่ในฉบับเต็ม โดยรายงานย้ำถึงความจำเป็นในการปฏิรูปสถาบันในภาคการเงินให้ลึกซึ้งยิ่งขึ้น เพิ่มสัดส่วนการจัดหาเงินทุนโดยตรง และปรับปรุงระบบการกำกับดูแลทางการเงิน เพื่อให้กิจกรรมทางการเงินทุกประเภทอยู่ภายใต้การควบคุมตามกฎหมายและลดความเสี่ยงเชิงระบบ
- **หยุดนโยบาย ESG** เนื้อหาบางส่วนในรายงานอ้างถึงวัตถุประสงค์เชิงรุกที่เกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อม สังคม และธรรมาภิบาลในเศรษฐกิจ โดยสิ่งที่ถูกกล่าวถึงมากที่สุด คือ การสร้างระบบการศึกษาที่มีคุณภาพสูง ไม่เพียงแต่เพื่อสนับสนุนความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี แต่รวมถึงการพัฒนาเศรษฐกิจ ด้านเนื้อหาเกี่ยวกับการส่งเสริมเศรษฐกิจสีเขียว (green economy) ยังคงมีอยู่ และรายงานได้เน้นย้ำถึงความสำคัญต่อการเติบโตในอนาคต
- **ใจความสำคัญโดยสรุปในสุนทรพจน์ของประธานาธิบดีสี จิ้นผิง มี 4 ประการ ได้แก่ 1) แนวคิดทางการเมืองหรือ ทฤษฎีทางการเมืองของสี จิ้นผิง (Xi Jinping Thought) ว่าด้วย “สังคมนิยมที่มีบุคลิกจีนในยุคใหม่” (Socialism with Chinese Characteristics for New Era) ได้รับการเน้นเพิ่มเติมและคงไว้ในรัฐธรรมนูญ 2) ความมั่นคงของชาติและความมั่นคงทางสังคมจะมีความสำคัญมากขึ้น โดยเฉพาะอย่างยิ่งสำหรับความปลอดภัยของห่วงโซ่อุปทานที่สำคัญ 3) ย้ำหลักการ “หนึ่งประเทศ สองระบบ” และเสริมจุดยืนเพื่อพิทักษ์อธิปไตยของชาติ และ 4) การพัฒนาเศรษฐกิจยังคงมีความสำคัญ โดยมุ่งเน้นการเติบโตอย่างมีคุณภาพอย่างต่อเนื่อง ทั้งยังได้กล่าวถึงเป้าหมายในการสร้าง “ความมั่งคั่งร่วมกัน (common prosperity)” ซึ่งถูกมองว่าเป็นการจัดสรรความมั่งคั่งขึ้นใหม่ และเป็นความพยายามของรัฐบาลจีนที่จะแก้ปัญหาเชิงโครงสร้างของเศรษฐกิจและสังคมจีนในระยะยาว**

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆ ทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

- ประธานาธิบดีสี จิ้นผิง ยังได้เน้นย้ำประเด็นสำคัญอีก 5 ประเด็น ได้แก่ 1) การปรับปรุงรายได้ ความเป็นอยู่ และการจ้างงานของประชาชน 2) การเร่งการจัดตั้งระบบที่อยู่อาศัยที่รับประกันอุปทานจากหลายแหล่ง ให้การสนับสนุนที่อยู่อาศัยผ่านหลายช่องทาง และสนับสนุนทั้งการซื้อที่อยู่อาศัยและการเช่า 3) การใช้แนวทางแบบค่อยเป็นค่อยไปเพื่อไล่ตามเป้าหมายการลดคาร์บอนและส่งเสริมวิถีชีวิตคาร์บอนต่ำและความกลมกลืน 4) การปรับปรุงระบบสาธารณสุขและกลไกรับมือเหตุฉุกเฉิน โดยเฉพาะกับโรคระบาดใหญ่ 5) การต่อต้านการทุจริตอย่างต่อเนื่อง

ผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทย

ผลของนโยบายเศรษฐกิจจีนสามารถส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจไทยผ่าน 3 ช่องทางหลัก ได้แก่

1) ด้านการค้า ภาคการส่งออก การชะลอตัวของเศรษฐกิจจีนในระยะสั้นในช่วงปี 2565 ถึงอย่างน้อยกลางปี 2566 จะทำให้ความต้องการในการนำเข้าสินค้าจากต่างประเทศของจีนลดลง โดยเฉพาะจากประเทศแถบอาเซียน รวมถึงประเทศที่เป็นผู้ส่งออกสินค้าโภคภัณฑ์ ซึ่งไทยเป็นหนึ่งในประเทศที่ได้รับผลกระทบสูงจากความสัมพันธ์ของห่วงโซ่อุปทานไทย-จีนที่ใกล้ชิด ส่งผลให้การส่งออกของไทยไปจีนจะฟื้นตัวเฉพาะหมวดและไม่กระจายในทุกอุตสาหกรรม ในอีกด้าน ภาคการนำเข้า สินค้าที่ไทยนำเข้าจากจีนมาก เช่น เครื่องจักรไฟฟ้าและส่วนประกอบ เครื่องจักรกลและส่วนประกอบ เคมีภัณฑ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในบ้าน อาจยังคงมีแนวโน้มชะลอลงและอาจยังประสบปัญหาหากเกิดการล็อกดาวน์ในจีนอีก และอาจจะทำให้หลายธุรกิจประสบปัญหาความขาดแคลนวัตถุดิบ ตลอดจนส่งผลกระทบต่อห่วงโซ่การผลิตสินค้าที่อาจนำไปสู่การขาดแคลนสินค้าและทำให้ราคาสินค้าต่างๆ แพงขึ้นชั่วคราวได้เช่นกัน

2) ด้านการเงินและการลงทุน การชะลอตัวของเศรษฐกิจจีนคาดว่าจะทำให้การลงทุนโดยตรง (FDI) จากจีนมีแนวโน้มชะลอตัวลงได้ต่อเนื่อง โดยเฉพาะในภาคอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างการค้ำของไทยและจีน เช่น อุตสาหกรรมยางและพลาสติก รถยนต์และชิ้นส่วน การค้าส่งและค้าปลีก อสังหาริมทรัพย์

3) ด้านการท่องเที่ยว ในช่วงก่อนการระบาด นักท่องเที่ยวชาวจีนเข้ามาไทยมากเป็นอันดับหนึ่ง โดยมีสัดส่วนราว 1 ใน 4 ของจำนวนนักท่องเที่ยวต่างชาติทั้งหมด แต่เนื่องจากนโยบายโควิดเป็นศูนย์ของรัฐบาลจีนจากถ้อยแถลงและสรุปการประชุม ทำให้ยังไม่มีความชัดเจนว่านักท่องเที่ยวชาวจีนจะกลับมาเมื่อใด แต่เราคาดว่าน่าจะเริ่มเห็นโอกาสการทยอยกลับมาของนักท่องเที่ยวจีนได้ตั้งแต่ช่วงครึ่งหลังของปี 2566 เป็นต้นไป หากจีนเริ่มทยอยผ่อนคลายนโยบาย

ผลกระทบต่ออุตสาหกรรมและธุรกิจไทย

นโยบายโควิดเป็นศูนย์ของจีนยังเป็นปัจจัยสำคัญที่ส่งผลกระทบต่อภาคการผลิตอุตสาหกรรมไทยในระยะสั้นจากการขาดแคลนวัตถุดิบขั้นต้นและชั้นกลางจากจีน โดยสินค้าหมวดที่ยังต้องระมัดระวังในเรื่องการขาดแคลนวัตถุดิบ ได้แก่ สินค้ากลุ่มเครื่องจักร เครื่องใช้ไฟฟ้า โทรศัพท์ คอมพิวเตอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้าและส่วนประกอบ เหล็ก พลาสติก ยานยนต์และส่วนประกอบ เนื่องจากเป็นกลุ่มสินค้าหลักที่จีนส่งออกมายังไทย นอกจากนี้ ผู้ประกอบการไทยที่ต้องการส่งออกและนำเข้าจากจีนในระยะข้างหน้า ยังคงควรเตรียมตัวเรื่องค่าระวางเรือ และทำสัญญาล่วงหน้ากับสายการบินเรือ ควบคู่กับการหาแหล่งวัตถุดิบและประเทศคู่ค้าที่หลากหลายเพื่อรองรับปัญหาด้านวัตถุดิบที่อาจเกิดขึ้นในช่วงที่เศรษฐกิจจีนยังไม่เปิดเต็มที่ ด้านผลกระทบต่ออุตสาหกรรมไทยที่เกี่ยวข้องกับจีนที่สำคัญ มีดังนี้

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง

ธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยว คาดนักท่องเที่ยวกลุ่มหลักของไทยอย่างนักท่องเที่ยวจีนจะเริ่มกลับมาเดินทางระหว่างประเทศได้ในช่วงปี 2566 เป็นต้นไป อย่างไรก็ตาม ธุรกิจในยังคงเผชิญความท้าทายจากกำลังซื้อของนักท่องเที่ยวที่คาดว่าจะยังคงถูกกดดันจากค่าครองชีพที่ยังคงอยู่ในระดับสูงทั่วโลก ทำให้ธุรกิจโรงแรมและการท่องเที่ยวยังมีแนวโน้มฟื้นตัวอย่างค่อยเป็นค่อยไปจากการเปิดประเทศที่ช้าของจีนและนโยบายโควิดเบียดเบียน โดยคาดว่านักท่องเที่ยวจีนมีแนวโน้มกลับมาอยู่ในระดับเดียวกับช่วงก่อนเกิดการระบาดได้ภายในปี 2568

ธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม การฟื้นตัวของอุตสาหกรรมการผลิตและการลงทุนจากต่างประเทศที่เริ่มกลับมาโดยเฉพาะใน EEC (Eastern Economic Corridor) เป็นปัจจัยสนับสนุนการเติบโตของธุรกิจนิคมอุตสาหกรรม ซึ่งคาดว่าความเชื่อมั่นของนักลงทุนจีนจะทยอยฟื้นตัวตามทิศทางเศรษฐกิจ สะท้อนได้จากจำนวนโครงการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนที่ยังคงมีอยู่ ทั้งนี้ มีปัจจัยทางจิตวิทยาเชิงบวกภายหลังความสัมพันธ์ระหว่างสหรัฐ-จีน-ไต้หวัน มีแนวโน้มดีดิ่งเครียดมากขึ้น ซึ่งจะเป็แรงผลักดันให้เกิดการย้ายฐานการผลิตของนักลงทุนจีนเข้ามาในไทยบางส่วน อย่างไรก็ตาม การฟื้นตัวช้าของเศรษฐกิจจีนจะยังคงกดดันการลงทุนในนิคมอุตสาหกรรมของนักลงทุนจีนในระยะข้างหน้า

ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ เมื่อพิจารณากำลังซื้อของผู้บริโภคชาวต่างชาติ พบว่าเริ่มฟื้นตัวมากขึ้น โดยกำลังซื้อหลักยังคงเป็นกำลังซื้อจากชาวจีน ซึ่งคาดว่าจีนจะทยอยเปิดประเทศภายในปี 2566 ส่งผลให้ชาวจีนกลุ่มที่มีกำลังซื้อสูงมีโอกาสทยอยกลับมาซื้ออสังหาฯไทยได้ปกติภายในปี 2567 เป็นต้นไป นอกจากนี้ เทรนด์ในการซื้ออสังหาฯ ในประเทศไทยของชาวจีนยังมีแนวโน้มฟื้นตัวได้จากการได้กรรมสิทธิ์ในชื่อของตนเอง อีกทั้ง กฎหมายล่าสุดที่มีการเปิดให้ชาวต่างชาติสามารถถือครองที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไข จะยิ่งช่วยกระตุ้นตลาดที่อยู่อาศัยแนวราบได้ดียิ่งขึ้น (ที่ประชุมคณะรัฐมนตรี (25 ต.ค.) มีมติเห็นชอบ การดึงนักลงทุนต่างชาติศักยภาพสูง 4 ประเภท ครอบคลุม กลุ่มผู้มีความมั่งคั่งสูง กลุ่มผู้เชี่ยวชาญ กลุ่มที่ต้องการทำงานจากประเทศไทย และกลุ่มผู้มีทักษะเชี่ยวชาญพิเศษ เข้ามาลงทุนในประเทศไทยเพิ่มขึ้น โดยกำหนดเงื่อนไขเงินลงทุน 40 ล้านบาท คงไว้ต่อเนื่องระยะ 3 ปี โดยให้สิทธิการขอใช้ที่ดินเป็นที่อยู่อาศัย หรือการถือครองที่ดินในประเทศไทยได้ไม่เกิน 1 ไร่ ตามมาตรา 96 ทวิ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน)

ธุรกิจบริการขนส่งทางอากาศ ได้รับปัจจัยสนับสนุนจากรายได้ของกลุ่มขนส่งผู้โดยสาร โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวชาวจีนที่คาดว่าจะเริ่มฟื้นตัวในปี 2566 และรายได้ของกลุ่มขนส่งสินค้าจะทยอยฟื้นตัวตามภาวะการเปิดประเทศของจีนที่คาดว่าจะกลับมาสู่ภาวะปกติภายในปี 2567

ผู้จัดทำบทวิเคราะห์

ดร. ธนพล ศรีธัญพงศ์ (thanapols@lhbanc.co.th)

วิจัยธุรกิจธนาคารแลนด์แอนด์เฮ้าส์

ธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน)

Disclaimer:

ข้อมูล บทวิเคราะห์ และการแสดงความคิดเห็นต่างๆที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ ได้จัดทำขึ้นบนพื้นฐานของแหล่งข้อมูลที่ได้รับมาจากแหล่งข้อมูลที่เชื่อถือได้ เพื่อใช้ประกอบการวิเคราะห์ภาวะเศรษฐกิจและอุตสาหกรรมซึ่งเป็นเอกสารภายในของธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น ทั้งนี้ธนาคารฯ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายใดๆทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการนำข้อมูล บทวิเคราะห์ การคาดหมาย และความคิดเห็นต่างๆ ที่ปรากฏในรายงานฉบับนี้ไปใช้ โดยผู้ที่ประสงค์จะนำไปใช้ต้องยอมรับความเสี่ยง และความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นเองโดยลำพัง